

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «12» мая 2022 г. (протокол № 14)**

**1. Слушали:** жалобу Прокуратуры Краснофлотского района г. Хабаровска исх. № 207ж-2022 от 07.02.2022 и от 17.02.2022 (вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-4 и вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-5 соответственно) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 г. от 23.12.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Прокуратуры Краснофлотского района г. Хабаровска исх. № 207ж-2022 от 07.02.2022 и от 17.02.2022 (вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-4 и вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-5 соответственно) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 219-2021 г. от 23.12.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

**Слушали:** жалобу Дьячкова Александра Анатольевича исх. от «28» марта 2022 г. № б.н. (вх. от «06» апреля 2022 г. № 06/04/22-1) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Дьячкова Александра Анатольевича исх. от 28.03.2022 № б.н. (вх. от «06» апреля 2022 г.

№ 06/04/22-1) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

В соответствии с п. 41 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 (далее - Приказ № 718) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет (Отчет № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021), и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. Жалобы Прокуратуры Краснофлотского района г. Хабаровска исх. № 207ж-2022 от 07.02.2022 и от 17.02.2022 (вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-4 и вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-5 соответственно) и Дьячкова Александра Анатольевича исх. от «28» марта 2022 г. № б.н. (вх. от «06» апреля 2022 г. № 06/04/22-1) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021 объединить.

2. Отказать в удовлетворении жалоб Прокуратуры Краснофлотского района г. Хабаровска исх. № 207ж-2022 от 07.02.2022 и от 17.02.2022 (вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-4 и вх. от «14» марта 2022 г. № 14/03/22-5 соответственно) и Дьячкова Александра Анатольевича исх. от «28» марта 2022 г. № б.н. (вх. от «06» апреля 2022 г. № 06/04/22-1) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021.

**2. Слушали:** жалобу Прокуратуры Краснодарского края исх. от «04» марта 2022 г. № 7/1-922-2021 (вх. от «21» марта 2022 г. № 21/03/22-1) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) по Отчетам: № 451 от 25.10.2021; № 430 от 30.08.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат **только факты, указанные в жалобе.**

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Прокуратуры Краснодарского края исх. от 04.03.2022 № 7/1-922-2021 (вх. от «21» марта 2022 г. № 21/03/22-1) с приложениями доводы, относительно замечаний к «...отчет об оценке от **25.10.2021 № 451** (далее – Отчет № 1) об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих Застройщику 1 и отчет об оценке от **30.08.2021 № 430** (далее – Отчет 2) об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих Застройщику 2» (стр. 1 Приложения к Жалобе – письма Фонда развития территории от 15.02.2022 № 08-3728-АБ) Ассоциация пришла к выводу об отсутствии нарушений, указанных в данной Жалобе, ввиду следующего:

1) В предоставленных в Ассоциацию пояснениях от Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) указано следующее (цитата):

«Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки:

1. Отчет составляется **на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа** в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

2. Отчет должен быть пронумерован постранично, **прошит** (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, **а также скреплен** личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

3. Отчет, составленный в форме электронного документа, **должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью** в соответствии с законодательством Российской Федерации

...документы № 430 от 30.08.2021 и 451 от 25.10.2021 не могут быть признаны отчетами об оценке, поскольку на бумажном носителе с требованиями ФЗ 135 «Об оценочной деятельности» не выдавались, в форме электронного документа, заверенного Электронной цифровой подписью, не отправлялись.»

Ввиду вышеизложенного, файлы с названием «Отчет № 451 Имущество Инвест Кубань» от 25.10.2021; «Отчет № 430 Имущество Стройтрест» от 30.08.2021; «Скорректированный Отчет № 451 Имущество Инвест Кубань» от 25.10.2021; «Скорректированный Отчет № 430 Имущество Стройтрест» от 30.08.2021 не являются Отчетами об оценке в понимании законодательства об оценочной деятельности в РФ.

2) На запрос Ассоциации № 05/04-2 от 05.04.2022 в Прокуратуру Краснодарского края и в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии Отчетов об оценке, соответствующих законодательству об оценочной деятельности в РФ, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, ответ до настоящего времени не получен.

Доводы о наличии нарушений в Отчете **№ 451/22 от 11.03.2022**, подписанном электронно-цифровой подписью, в Жалобе заявителя отсутствуют.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы

Прокуратуры Краснодарского края исх. от «04» марта 2022 г. № 7/1-922-2021 (вх. от «21» марта 2022 г. № 21/03/22-1) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) по Отчетам № 451 от 25.10.2021; № 430 от 30.08.2021.

**3. Слушали:** жалобу Прокуратуры Краснодарского края исх. от «14» марта 2022 г. № 7/1-922-2021 (вх. от «22» марта 2022 г. № 22/03/22-4) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) по Отчету № 430/22 от 14.02.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 28/2022 от «28» апреля 2022 г. г.) Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) по Отчету № 430/22 от 14.02.2022 были выявлены нарушения требований п. 11 и 25 ФСО № 1, п. 22, 23, 28 ФСО № 7, п. 5 и 8 ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 962 от «12» марта 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**4. Слушали:** жалобу Государственного учреждения Тульской области «Областное БТИ» исх. от «04» марта 2022 г. № 1-07-05/226 (вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-5) на Федотова Артема Сергеевича (реестровый № 2427 от «10» мая 2017 г.) по Отчету № 206-08/21Н «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 68567 кв.м» от 23.08.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Государственного учреждения Тульской области «Областное БТИ» исх. от 04.03.2022 № 1-07-05/226

(вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-5) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 206-08/21Н «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 68567 кв.м» от 23.08.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Государственного учреждения Тульской области «Областное БТИ» исх. от «04» марта 2022 г. № 1-07-05/226 (вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-5) на Федотова Артема Сергеевича (реестровый № 2427 от «10» мая 2017 г.) по Отчету № 206-08/21Н "Об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 68567 кв.м" от 23.08.2021.

**5. Слушали: Слушали:** жалобу Горбачевича Александра Сергеевича исх. от «12» марта 2022 г. № б.н. (вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-2) на Шарманова Павла Валерьевича (реестровый № 381 от «29» марта 2011 г.) по Заключению об оценке жилого помещения и автомобиля.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Горбачевича Александра Сергеевича исх. от 12.03.2022 № б.н. (вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-2) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии нарушений, указанных в данной Жалобе.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Горбачевича Александра Сергеевича исх. от «12» марта 2022 г. № б.н. (вх. от «23» марта 2022 г. № 23/03/22-2) на Шарманова Павла Валерьевича (реестровый № 381 от «29» марта 2011 г.) по Заключению об оценке жилого помещения и автомобиля.

**6. Слушали:** жалобу Правительства Красноярского края исх. от «30» марта 2022 г. № 18 (вх. от «30» марта 2022 г. № 30/03/22-5) на Радееву Татьяну Григорьевну (реестровый № 2860 от «26» февраля 2021 г.) по Отчету № 101 от 25.12.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению

саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Правительства Красноярского края исх. от 30.03.2022 № 18 (вх. от «30» марта 2022 г. № 30/03/22-5) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 101 от 25.12.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края исх. от «30» марта 2022 г. № 18 (вх. от «30» марта 2022 г. № 30/03/22-5) на Радееву Татьяну Григорьевну (реестровый № 2860 от «26» февраля 2021 г.) по Отчету № 101 от 25.12.2021.

**7. Слушали:** жалобу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области ОГБУ «ЦГКО» исх. от 05.04.2022 № 73-ИОГВ-08-ПО-05/1586-исх/721-вх/П (вх. от 05.04.2022 № 05/04/22-7) на решение Дисциплинарного комитета Ассоциации № 8/2 от 25.03.2022 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

26.04.2022 Советом Ассоциации с учетом всех материалов дела о применении в отношении Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) меры дисциплинарного воздействия, в том числе решения Дисциплинарного Комитета № 8/2 от 25.03.2022 с приложениями и письменных пояснений Оценщика было принято решение:

1) удовлетворить жалобу ОГБУ «ЦГКО» исх. от 05.04.2022 № 73-ИОГВ-08-ПО-05/1586-исх/721-вх/П (вх. от 05.04.2022 № 05/04/22-7) на решение Дисциплинарного комитета Ассоциации № 8/2 от 25.03.2022 г.,

2) вернуть дело № 7/2022 о применении меры дисциплинарного воздействия в Дисциплинарный комитет Ассоциации для дополнительного рассмотрения и дачи дополнительных пояснений.

По итогам дополнительного рассмотрения жалобы ОГБУ «ЦГКО» исх. от 05.04.2022 № 73-ИОГВ-08-ПО-05/1586-исх/721-вх/П (вх. от 05.04.2022 № 05/04/22-7) и решения Дисциплинарного комитета Ассоциации № 8/2 от 25.03.2022 г., с учетом решения Совета Ассоциации от 26.04.2022 (Протокол № 21/2022) Дисциплинарным комитетом даны дополнительные пояснения, изложенные в Приложении № 1.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области ОГБУ «ЦГКО» исх. от 05.04.2022 № 73-ИОГВ-08-ПО-05/1586-исх/721-вх/П (вх. от 05.04.2022 № 05/04/22-7) на решение Дисциплинарного комитета Ассоциации № 8/2 от 25.03.2022 г.

**8. Слушали:** дело о нарушении Кудрявцевым Дмитрием Сергеевичем (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период;
- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки;
- Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «12» мая 2022 г. Кудрявцевым Дмитрием Сергеевичем (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 29.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения